



## DESCRIPTION

Bel appartement à vendre situé au 1er étage dans une résidence de 1975 de 14 unités, d'une surface habitable de 84,09 m<sup>2</sup> au centre d'Ettelbruck rue Abbé Henri Muller. Proches de toutes commodités ; école, supermarché, restaurant, crèche, transports en commun. Composition : Un hall d'entrée, un séjour avec un accès directe au balcon, une cuisine équipée individuelle avec le raccord pour le lave-linge, un débarras, deux chambres à coucher dont une avec un accès au deuxième balcon, une salle de douches et un WC séparé, garage individuel. Sous-sol : une cave privative. Option : possibilité d'avoir un garage fermé supplémentaire au prix de 50.000,00 euros (cinquante mille euros). Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° (+352) 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CHARACTERISTICS

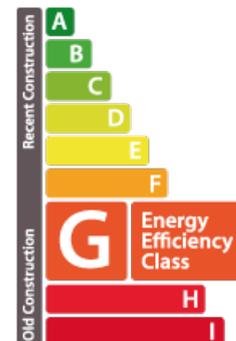
Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 89.09m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-107046>

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**G**

### CO2 emissions Class

**G**