



DESCRIPTION

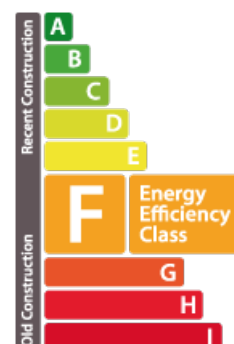
Appartement d'une surface habitable de 120 m² avec une surface au sol de 150 m² situé au 2ième et dernier étage d'une résidence de 2005 avec ascenseur à Itzig. Proche de toutes commodités. Composition : Hall d'entrée, grande cuisine individuelle de +-17 m², double séjour +- de 47 m² donnant accès direct à la terrasse +-14 m² avec deux niches de rangement (voir photo), 3 chambres à coucher dont une avec salle de douches, une salle de bains avec WC, un WC séparé et débarras. Sous-sol : une buanderie commune, une cave plus un grand emplacement intérieur pouvant servir à une deuxième voiture de taille moyenne. Extérieur : un emplacement de parking. Information : L'appartement sera entièrement repeint au goût du nouveau locataire. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse olivier.touillaux@groupehabigest.lu

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 3
Area : 120m²
Nb. of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

E

CO2 emissions Class

F

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
📞 **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-107606>**