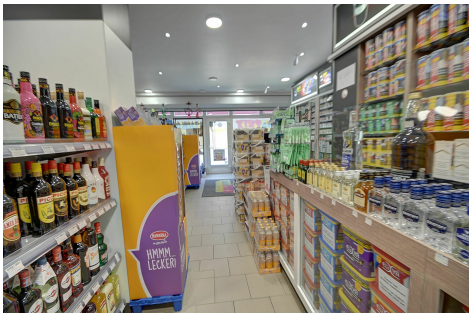
Trade

140.33m²
Dudelange

626 000€



DESCRIPTION

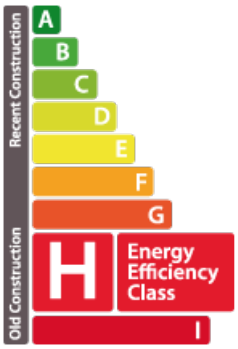
Commerce situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 4 unités proche du centre de Dudelange, localisé sur un axe très passant, se commerce est très bien connu depuis 40 ans en tant bureau de tabac et vente d'alcool. Disponible immédiatement.Composition :Commerce de +/- 140,33 m², salle exposition avec vitrine, pièce séparée et climatisée actuellement aménagée pour la vente de cigares, débarras avec accès direct à la cour, WC séparé.Extérieur : une cour, un emplacement extérieur.Une option d'achat d'un appartement 72 m² de deux chambres coucher juste au-dessus du magasin avec cuisine, séjour et cave est actuellement encore possible. Prix de vente sur demande.Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 2942 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : -
Area : 140.33m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

I

CO2 emissions Class

G

Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
(+352) 27 62 29 42
immo@luximmoconcept.lu
https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-107926