

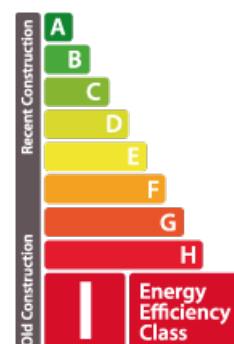


## DESCRIPTION

Bureau N11 d'une superficie de 21,86 m<sup>2</sup> situé dans un bâtiment administratif dans la zone industrielle Z.A.R.E. à 'Ehlerange. WC en commun à l'étage. Sol industriel offrant beaucoup de possibilités de connexions. Climatisation. Parking collectif devant le bâtiment. Ces prix sont tous hors TVA 17% et comprennent toutes les charges (chauffage, électricité, nettoyage des parties communes et poubelles) sauf téléphone. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 1  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 21.86m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

### Thermal insulation class



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**  
☎ **(+352) 27 62 29 42**  
✉ **[immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)**  
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108002>**