



DESCRIPTION

Ce Duplex d'une surface habitable de +-116 m² situé dans une petite résidence proche de toutes commodités. Accès direct vers l'Ecole Européenne et le Lycée de Mamer par la piste cyclable sans devoir traverser un axe routier. Composition : Premier étage : hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living/salle à manger avec accès au balcon, 2 chambres à coucher, salle de douche et WC séparé. Deuxième étage : 1 chambre à coucher, salle de bains avec WC, terrasse et grenier. Annexe : cave, buanderie privative, garage pour 1 voiture et 1 emplacements extérieurs. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

CHARACTERISTICS

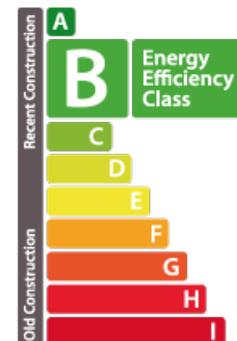
Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 3
Area : 116m²
Nb. of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108033>

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

B

CO2 emissions Class

B