

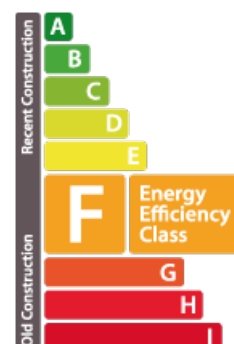


DESCRIPTION

Bel appartement duplex de 2 chambres à coucher situé au deuxième et troisième étage de +87,51 m² avec balcon dans d'une résidence de 18 unités avec deux entrées différentes, proche de toutes commodités au centre de Mamer. Composition : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living avec un accès direct au balcon, première chambre à coucher, une salle de douche avec WC. A l'étage supérieur une chambre à coucher supplémentaire, une salle de bains avec les connections pour une machine à laver et WC. Sous-sol : Une cave se trouvant directement derrière l'emplacement de parking intérieur, une buanderie commune. Pour tous renseignements complémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : 5
Nb. chamber (s) : 2
Area : 87.51m²
Nb. of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Non

Thermal insulation class

F

CO2 emissions Class

F

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108189>**