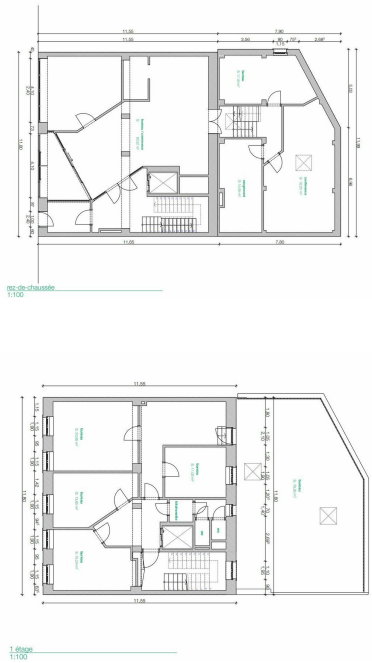
Trade

700m² 1 Bedroom(s)
Luxembourg

25 000€



DESCRIPTION

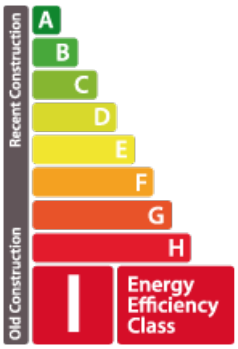
Commerce ou bureaux centre d'affaires située Luxembourg-Gare le long de l'Avenue de la Liberté à proximité directe de la Place des Martyrs « Rousegärtchen ». Surface totale de +/-700m2 répartie sur 7 niveaux avec ascenseur. Idéal pour un organisme bancaire ou pour un centre médical. Sous location possible si pas besoin de la totalité de l'immeuble.Composition :-RDC : Surface commerciale divisée actuellement en 4 bureaux, accueil et kitchenette.-1 étage : Hall avec accès direct à la terrasse, 4 bureaux, kitchenette, WC.-2 étage : Hall, 5 bureaux, kitchenette, WC.-3 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC.-4 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC.-5 étage : Hall, 3 bureaux, kitchenette, comble.-Sous-sol : Salle des coffres, local technique, salle extincteurs, cave, WC. Deux caves avec deux accès différents et individuelles.Possibilité de location de plusieurs parkings.Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contact...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : 30
Nb. chamber (s) : 1
Area : 700m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

I

CO2 emissions Class

I

Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
(+352) 27 62 29 42
immo@luximmoconcept.lu
https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108209