



## DESCRIPTION

ESCH-SUR-ALZETTE appartement d'une surface habitable de +70 m<sup>2</sup> avec 2 chambres à coucher entièrement rénové en 2020. Endroit paisible et proche de toutes commodités, situé à une minute de la piscine municipal. VOIR VIDEO !  
Video : <https://youtu.be/dm7DFe9cZ4Q?feature=shared> Composition : Hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le living, deux chambres à coucher, deux salles de douches avec WC, un grenier. Sous-sol : une cave aménagée en bureau, une buanderie commune, un local vélo, local technique, accès emplacement de parking. Extérieur : un emplacement parking à l'arrière de la résidence, un jardin commun à l'avant de la résidence et actuellement Il n'y a aucun résident qui l'utilise. Equipement : volets électriques. Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 2942 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CHARACTERISTICS

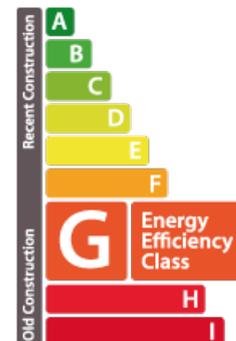
Number of pieces : 6  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 70m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108331>

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**H**

### CO2 emissions Class

**G**