

## DESCRIPTION

Plus de photos sur [immotop](https://www.immotop.lu/annonces/1611777/?from=immotopLink)  
<https://www.immotop.lu/annonces/1611777/?from=immotopLink> youtube video  
 des intérieurs : <https://www.youtube.com/watch?v=-QTwcjRn42s> Maison jumelée de 2022 d'une surface de +-194 m<sup>2</sup> et d'une surface au sol de +-275 m<sup>2</sup>, perchée sur les hauteurs d'Ettelbruck, offrant une vue magnifique et imprenable située dans une cité calme et proche de toutes les infrastructures nécessaires : transports en commun, écoles, hôpitaux, crèches, supermarchés, etc. Les options de la maison : chauffage au gaz, chauffage au sol, panneaux solaires pour chauffer l'eau, garde-corps intérieur en verre sécurisé, éclairages LED, stores à lamelles électriques, système d'alarme, porte blindée avec serrure électrique commander via votre mobil, borne électrique, adoucisseur d'eau anticalcaire, fibre optique, luminaires sur mesure. Composition : Rez-de-jardin : une cuisine équipée avec un plan de travail en granit, séparée du living par une porte coulissante en verre, un cellier servant de réserv...

## CHARACTERISTICS

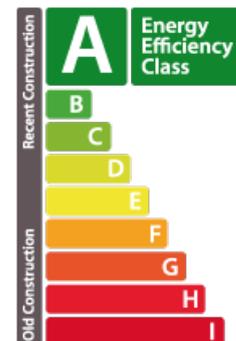
Number of pieces : 9  
 Nb. chamber (s) : 4  
 Area : 194m<sup>2</sup>  
 Nb. of bathrooms : 1  
 Equipped kitchen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
 ☎ (+352) 27 62 29 42  
 ✉ [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)  
 🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108407>

## ENERGY PASS

### Energy class



### CO2 emissions Class

**B**