



## DESCRIPTION

Esch-sur Alzette très proche de la rue piétonne et à 50 mètres du parking communal. Actuellement aménager en salon de coiffure homme depuis plusieurs années. Vendues pour raison de cessation d'activité. Reprise possible du portefeuille client ! Composition : Grand vitrine, hall entrée avec réception avec salle d'attente, local commercial avec accès vers la cave par un escalier en colimaçon, une toilette, une buanderie commune, un emplacement de parking intérieur possible pour un supplément de 35.000,00 euros. Surface : Cave 15,17 m<sup>2</sup>, commerce 84,98 m<sup>2</sup>, bureau 4,17m<sup>2</sup> Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CHARACTERISTICS

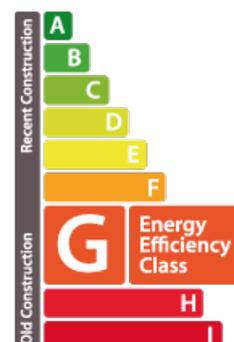
Number of pieces : 4  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 105m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108448>

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**G**

### CO2 emissions Class

**G**