



## DESCRIPTION

Visite virtuelle : voir vidéo ci-jointe : <https://www.youtube.com/watch?v=b3aD1meEzfsA> à vendre à Luxembourg-Weimerskirch logement de ±96 m<sup>2</sup> habitables avec 2 chambres, terrasse et jardin orientés plein sud, parking intérieur, disponibilité immédiate. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue construite en 2012 (10 unités), ce bien lumineux se trouve dans une rue calme, à proximité immédiate du Kirchberg, du centre-ville et des transports en commun. Il offre une disposition fonctionnelle et un cadre de vie agréable. Disposition intérieure : Hall d'entrée avec rangement Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse (±11,65 m<sup>2</sup>) et au jardin privatif orientés plein sud Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas Chambre 1 : ±12,5 m<sup>2</sup> avec accès extérieur Chambre 2 : ±18 m<sup>2</sup> avec cloison intégrée et espace dressing Salle de bain avec baignoire WC séparés (rénovés en 2023) Débarras / buanderie avec raccords (buanderie commune également disponible) Annexes : Emplacement de park...

## CHARACTERISTICS

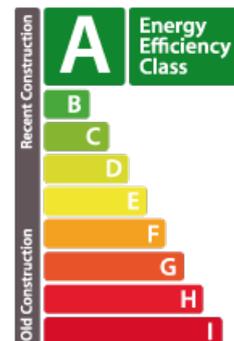
Number of pieces : 7  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 96m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108497>

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**A**

### CO2 emissions Class

**B**