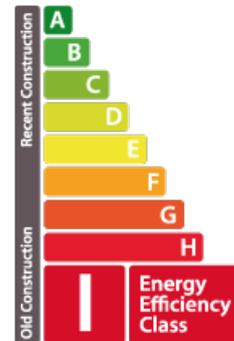


### DESCRIPTION

Maison a louer au Luxembourg-Pfaffenthal de type loft avec 3 chambres à coucher. Première location après une rénovation globale des peintures. Situation verdoyante, calme et hors du trafic. Accès facile vers le centre de la Ville de Luxembourg par le nouvel ascenseur public qui se trouve à ca. 50 mètres. Composition : R.-D.-C. : hall d'entrée, cave, buanderie. 1er étage : Living type loft de 68 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur le salon avec feu ouvert, WC séparé, porte avec accès au jardin commun, bureau ou petite chambre supplémentaire! 2ème étage : Hall de nuit, trois chambres à coucher dont une avec terrasse et une autre avec salle de douche privative. Extérieur : 2 emplacements voitures. Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

### ENERGY PASS

#### Energy class



### CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 158m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Oui

#### Thermal insulation class



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108508>