



DESCRIPTION

Maison individuelle 3 chambres plus un bureau à Kayl d'une surface habitable avoisinant 140 m², parfaite pour une famille, libre sur trois faces, à proximité immédiate de toutes commodités : écoles (maternelle, primaire, secondaire), structures d'accueil pour enfants, commerces, centre médical, infrastructures sportives et accès rapide à l'autoroute. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'accueil, accès direct au garage et à la buanderie, ainsi qu'au jardin, WC séparé. Premier étage : cuisine équipée indépendante avec sortie vers le jardin par un escalier en colimaçon, vaste séjour lumineux, bureau. Deuxième étage : palier desservant trois chambres à coucher et une salle de bains avec WC. Extérieurs : terrasse et jardin orientés plein Sud, garage en enfilade pouvant accueillir deux véhicules (stationnés l'un derrière l'autre), ainsi que deux emplacements extérieurs supplémentaires devant le garage. Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous conta...

CHARACTERISTICS

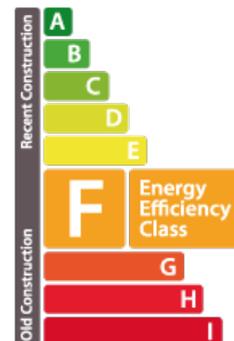
Number of pieces : 10
Nb. chamber (s) : 3
Area : 139.5m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108581>

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

G

CO2 emissions Class

F