

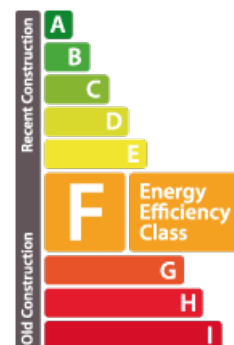


## DESCRIPTION

Voir <https://youtube.com/watch?v=IYkHi8YII58&si=dRe0rvM4at2mbrcjEsch-sur-Alzette> :  
commerce d'une superficie de +/- 95.34 m<sup>2</sup> avec baie vitrée situé au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Parfait pour un dentiste, un masseur ou un kinésithérapeute, mais les lieux s'apprêtent pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées. Possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 250 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 95.34m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

### Thermal insulation class

**F**

### CO2 emissions Class

**F**

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**  
📞 **(+352) 27 62 29 42**  
✉ **immo@luximmoconcept.lu**  
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108678>**