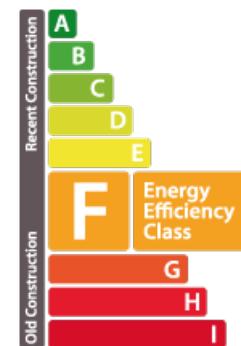


DESCRIPTION

Voir [video](https://youtube.com/watch?v=lYkHi8YII58&si=dRe0rvM4at2mbrcjEsch-sur-Alzette)
<https://youtube.com/watch?v=lYkHi8YII58&si=dRe0rvM4at2mbrcjEsch-sur-Alzette>
 commerce d'une superficie de +/- 95.34 m² avec baie vitrée situé au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Parfait pour un dentiste, un masseur ou un kinésithérapeute, mais les lieux s'apprêtant pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées. Possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 250 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
 Nb. chamber (s) : -
 Area : 95.34m²
 Nb. of bathrooms : -
 Equipped kitchen : Non

Thermal insulation class



CO2 emissions Class



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
 ☎ (+352) 27 62 29 42
 📩 immo@luximmoconcept.lu
 🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108678>