

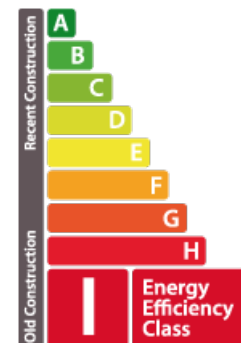


DESCRIPTION

À VENDRE – CENTRE D'AFFAIRES / IMMEUBLE PROFESSIONNEL POLYVALENT AU CŒUR DE LUXEMBOURG – BOULEVARD PRINCE HENRIVOIR LA VIDÉO : <https://youtu.be/LQAfMQI9MI0?feature=shared> Ce bien, actuellement aménagé en centre de bureaux entièrement équipé, offre une grande flexibilité d'utilisation et peut tout aussi bien convenir à de nombreuses activités professionnelles ou commerciales telles que siège de société, showroom, espace de représentation, galerie, family office, centre de formation, clinique privée, concept retail, stockage spécialisé ou encore espace dédié à des véhicules de collection ou de prestige. Idéalement situé à deux pas du centre-ville de Luxembourg, il se compose de nombreux bureaux, salles de réunion et espaces ouverts, entièrement aménagés. Le bâtiment offre une surface totale au sol d'environ 1 550 m², dont près de 1 000 m² sont actuellement aménagés et exploités en bureaux, salles de réunion, espaces de circulation et services annexes. Il est actuellement libre de toute occup...

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : -
Area : 1550m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

Thermal insulation class



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
📞 **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/en/detail-108687>**