

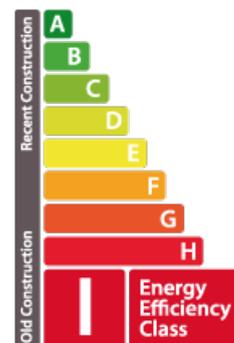


## BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Esch-sur-Alzette duplex avec 3 chambres à coucher et emplacement de garage, situé le long de l'Avenue de la Gare au centre-ville d'Esch-sur-Alzette, proche de toutes commodités. Composition : Hall entrée, living, 3 chambres à coucher, 2 salles de douche, terrasse et cave. Disponible de suite! Possible de louer l'appartement sans le parking. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : 3  
Fläch : 99m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : -  
ekipéiert Kichen : Oui

### Thermesch Isolatiounsklass



### Klass CO2-Emissiounen



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-106686>