



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Bel Appartement à Luxembourg-Weimershof situé sur les bordures du Plateau de Kirchberg avec une vue imprenable sur la vallée de Neudorf dans un quartier calme proche de toutes commodités dans une petite résidence de 6 unités. Composition : Un hall d'entrée avec placards encastrés, garde-robe, grand séjour lumineux de +- 43 m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse orientée sud-ouest, une cuisine individuelle avec passe-plats, 4 chambres coucher, une salle de bains avec WC, une salle de douches avec WC, débarras avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge, une cave privative de +-11 m<sup>2</sup>, un garage fermé pour deux voitures et un grenier aménagé actuellement en bureau avec WC et lavabo, une buanderie commune. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## EEGESCHAFTEN

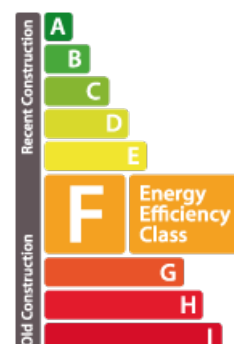
Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : 4  
Fläch : 170m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-107460>

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolatiounsklass

**F**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**F**