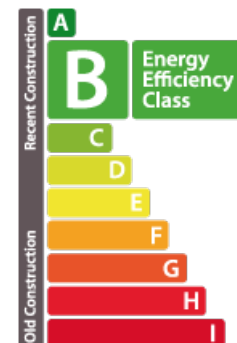


## BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Ce grande espace aménageable de +/- 320 m<sup>2</sup> situé à Esch-sur -Alzette dans le nouveau Belval d'une superficie proche de toutes commodités. Se composant d'un Rez-de-chaussée de 240m<sup>2</sup> de surface au sol ainsi que 120m<sup>2</sup> en Mezzanine aménageable en Bureau, Commerce pourrais aussi convenir aux professionnelle HORECA ( restaurant, café) Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : -  
Fläch : 360m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : -  
ekipéiert Kichen : Non

### Thermesch Isolatiounsklass

**B**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**A**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-107531>