

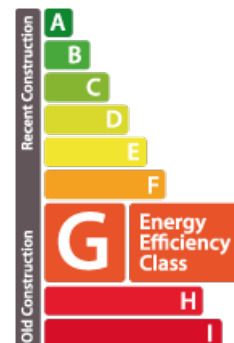


## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Cette petite maison individuelle libre sur 4 côtés construite 1950 sur un terrain de 6,50 ares, située à Berchem proche de toutes commodités. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine équipée individuelle, living ouvert sur salle à manger avec accès direct à la terrasse, WC séparé, débarras avec connections pour machine à laver etc... si besoin. Premier étage : deux chambres à coucher, une salle de bains avec WC. Cave : buanderie, local technique, débarras. Extérieur : jardin, terrasse, chalet de rangement, grand garage fermé de 55 m<sup>2</sup> pour deux voitures avec son atelier. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : 2  
Fläch : 116m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

### Thermesch Isolatiounsklass

**H**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**G**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-107546>