

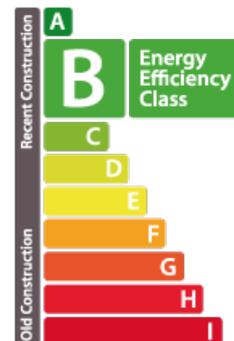


## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Bureau privatif au centre de Luxembourg-Ville haute d'une superficie de +/- 17,66 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités situé a deux pas du pond Adolphe. Idéalement pour professions libérales, avocat, psychologue, petite fiduciaire, etc... Composition : Un bureau fermé de 1 à 3 personnes. En commun salle de réunion selon, coin cuisine et salle de douche avec WC. Gestions des appels et courriels si besoin. Charges incluses dans le prix de location : Eau, chauffage, électricité, entretien. Option : Wi-Fi et Internet haut débit sécurisé et téléphonie moyennant un supplément. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : -  
Fläch : 17.66m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Oui

### Thermesch Isolatiounsklass

**B**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**B**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-107637>