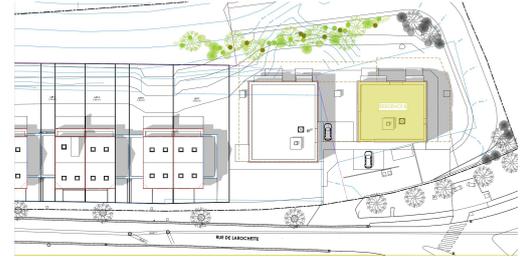
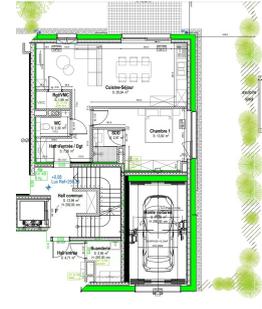




Appartement B0-2

Surfaces Nettes Appartement B0-2	
Rez-de-chaussée 0.00	
Chambre 1	13,67
Cuisine-Séjour	29,94
Hall d'entrée / Dgt	7,26
Rgt/VMC	1,99
SDD	3,02
WC	2,39
Total	58,29 m²
Surfaces non Hab. Appartement B0-2	
Sous-sol -3.45	
Cave 8	5,00
Place parking n°20	12,50
Place parking n°8	14,00
Rez-de-chaussée 0.00	
Jardin (NC terrasse)	362,52
Terrasse	14,94
Total	408,98 m²

- SURFACE HABITABLE : 60,65 m²
- CHAMBRES À COUCHER : 1
- SALLE DE DOUCHE : 1
- WC SÉPARÉ : 1
- GARAGES : 2
- JARDIN : 362,52 m²



BESCHREIBUNG VUN DER IMMOBILIE

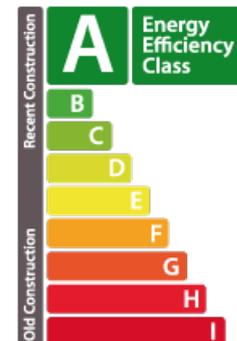
Appartement (Lot B.0.2) avec jardin avec deux emplacements intérieur, situé au rez-de-chaussée de la résidence "De Jangeli II" se composant de 6 unités, rue de Larochette d'une surface habitable de ± 61 m². Proche de toutes commodités à ± 2 minutes de Larochette et ± 30 minutes de Luxembourg-Ville. Composition : Hall d'entrée avec vestiaire, séjour avec cuisine ouverte avec un accès direct à terrasse de ± 15 m² et au jardin de ± 3,63 ares, WC séparé, 1 chambre à coucher, salle de douche et local VMC avec rangement. L'appartement comprend également une cave privative et deux emplacements intérieurs. Parties communes : Buanderie, local vélos et poubelles. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'a...

EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 6
 Unzuel Kummer(en) : 1
 Fläch : 61m²
 Unzuel Buedzëmmer(en) : -
 ekipéiert Kichen : Oui

ENERGIEPASS

Energieklass



Thermesch Isolatiounsklass



Klass CO2-Emissiounen



Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973

(+352) 27 62 29 42

immo@luximmoconcept.lu

<https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-107737>