

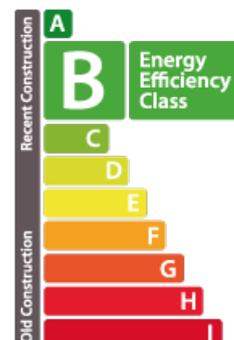


## BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Très joli duplex d'une surface habitable de 116 m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence récente basse énergie, classe B. Composition: Niveau 1: hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living/salle à manger avec accès au balcon, 2 chambres à coucher, salle de douche et WC séparé. Niveau 2: 1 chambre à coucher, salle de bains avec WC, terrasse et grenier. Annexe : cave, buanderie privative, garage pour 1 voiture et 2 emplacements extérieurs. Accès direct vers l'Ecole Européenne et le Lycée de Mamer par la piste cyclable sans devoir traverser une rue. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet appartement, n'hésitez pas à nous contacter n° 2762 2962 ou par E-Mail à l'adresse info@habigest.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : 3  
Fläch : 116m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Oui

### Thermesch Isolatiounsklass

**B**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**B**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-107971>