

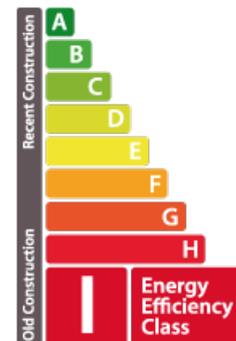


## BESCHREIBUNG VUN DER IMMOBILIE

Luxembourg-Ville centre d'affaires avec bureaux multiples à deux pas du centre. Important : le centre d'affaires et le bail sont gérés par un seul locataire. Au sous-sol: Caves, locaux techniques et plusieurs emplacements de voitures sur une surface de +/- 450 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée: Centre d'affaires et bureaux multiples sur une surface de +/- 1.000 m<sup>2</sup> avec WC dame et WC Homme. Au premier étage: 3 bureaux. Equipements: Systèmes de climatisation et d'alarme, planchers et plafonds techniques, chauffage individuel. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : -  
Fläch : 1500m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : -  
ekipéiert Kichen : Non

## Thermesch Isolatiounsklass



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108074>