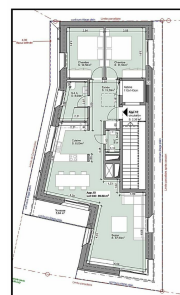




FACADE OUEST

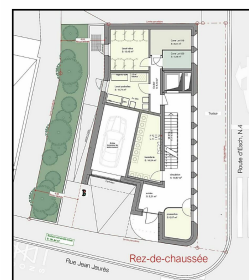
FACADE SUD

FACADE EST



Appartement n°10 situé au 6^e étage avec ascenseur menant directement à l'appartement

- +/- 89,58 m²
- 2 chambres à coucher
- 1 SDD
- 2 WC
- 5,64 m²
- 1 parking intérieur
- 1 cave privative



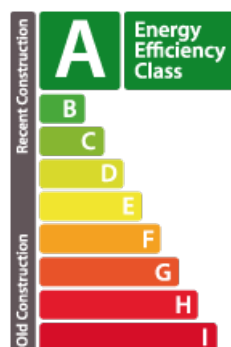
- Résidence à 10 appartements de +/- 50 m² à +/- 112 m²
- Un emplacement intérieur ainsi qu'une cave privative sont attribués à chaque appartement et sont inclus dans le prix.
- Ascenseur.
- Monte voitures.
- Local vélo commun.
- Buanderie commune.
- Local poubelles.
- Classe de performance énergétique A-B.

BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

DERNIER ETAGE AVEC UNE VUE FANTASTIQUE !!! Future construction d'un appartement (Lot 10) d'une surface habitable de ± 90 m² situé au 6^e étage d'une résidence de 10 unités de haut standing à Luxembourg-Ville, situé au 42, route d'Esch proche de toutes commodités à ± 1 km de la place d'Armes. Composition : Hall d'entrée/vestiaire, WC séparé, séjour avec cuisine ouverte donnant accès direct à la terrasse de $\pm 5,64$ m², 2 chambres à coucher, salle de douche et d'un local VMC/débarras. L'appartement comprend également une cave privative et 1 emplacement intérieur. Parties communes : cave, buanderie commune, local vélos/poubelles/poussettes, ascenseur, monte voitures. Équipement : chauffage au sol, volets roulants électriques. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Pour tous renseignements complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 2...

ENERGIEPASS

Energieklass



EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 5
Unzuel Kummer(en) : 2
Fläch : 89.58m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : -
ekipéiert Kichen : Non

Thermesch Isolatiounsklass

A

Klass CO2-Emissiounen

B

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**

☎ **(+352) 27 62 29 42**

✉ **immo@luximmoconcept.lu**

🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108288>**