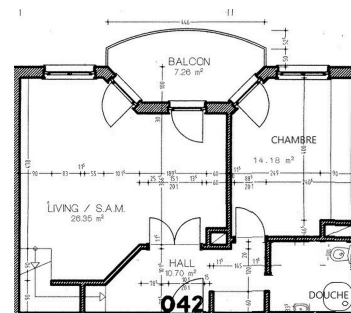


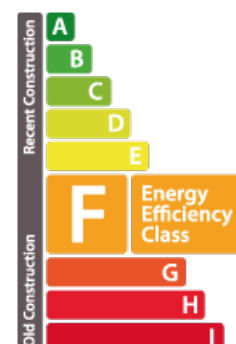


BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Duplex de 2 chambres à coucher situé au deuxième et troisième étage de +87,51 m² avec balcon dans d'une résidence de 18 unités avec deux entrées différentes, proche de toutes commodités au centre de Mamer, commune jumelée à Strassen. Composition : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living avec un accès direct au balcon, première chambre à coucher, une salle de douche avec WC. A l'étage supérieur une chambre à coucher supplémentaire, une salle de bains avec les connections pour une machine à laver et WC. Sous-sol : Une cave se trouvant directement derrière l'emplacement de parking intérieur, une buanderie commune. Pour tous renseignements complémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

ENERGIEPASS

Energieklass



EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 5
Unzuel Kummer(en) : 2
Fläch : 87.51m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1
ekipéiert Kichen : Non

Thermesch Isolatiounsklass

F

Klass CO2-Emissiounen

F

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108302>**