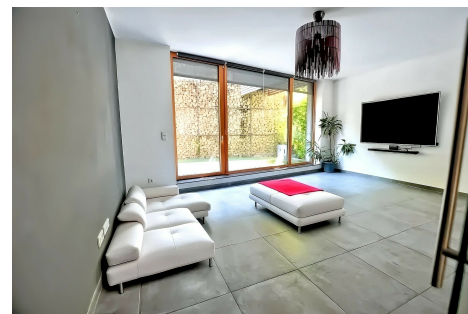
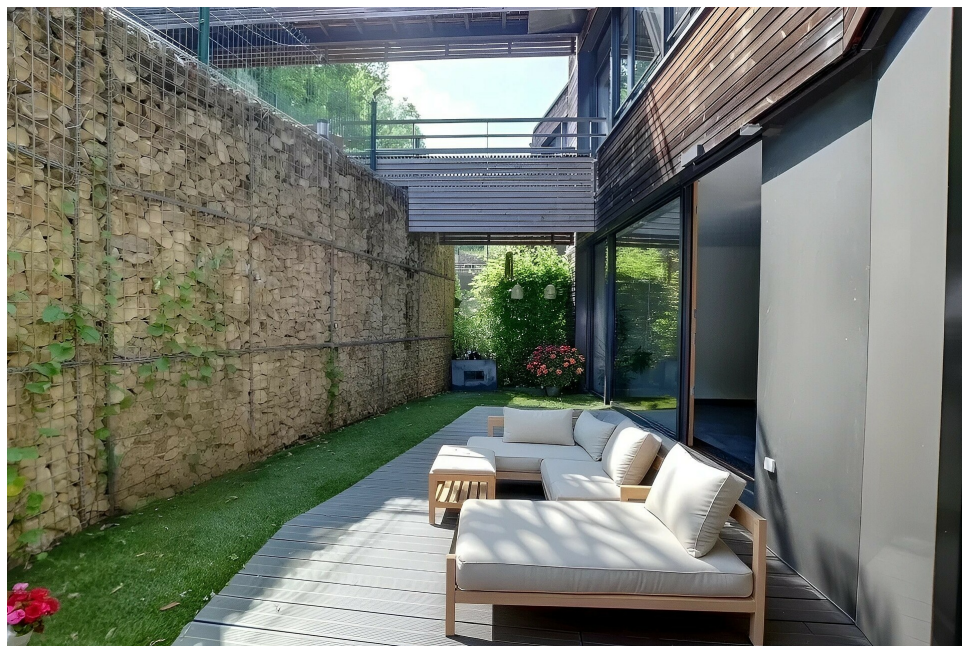




BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

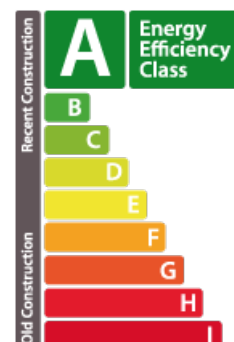
Visite virtuelle : voir vidéo ci-jointe :
<https://www.youtube.com/watch?v=b3aD1meEzfs>
 logement de ±96 m² habitables avec 2 chambres, terrasse et jardin orientés plein sud, parking intérieur, disponibilité immédiate. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue construite en 2012 (10 unités), ce bien lumineux se trouve dans une rue calme, à proximité immédiate du Kirchberg, du centre-ville et des transports en commun. Il offre une disposition fonctionnelle et un cadre de vie agréable. Disposition intérieure : Hall d'entrée avec rangement Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse (±11,65 m²) et au jardin privatif orientés plein sud Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas Chambre 1 : ±12,5 m² avec accès extérieur Chambre 2 : ±18 m² avec cloison intégrée et espace dressing Salle de bain avec baignoire WC séparés (rénovés en 2023) Débarras / buanderie avec raccords (buanderie commune également disponible) Annexes : Emplacement de parking intérieur...

EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 7
 Unzuel Kummer(en) : 2
 Fläch : 96m²
 Unzuel Buedzëmmer(en) : 1
 ekipéiert Kichen : Non

ENERGIEPASS

Energieklass



Thermesch Isolatiounsklass

A

Klass CO₂-Emissiounen

B

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
 ☎ (+352) 27 62 29 42
 ✉ immo@luximmoconcept.lu
 🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108521>