



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

A vendre à Rollingen, un appartement 1 chambre avec garage privatif, commune de Mersch. Voir la vidéo : <https://youtu.be/DOTAtvwHLo4?feature=shared> À vendre : appartement 1 chambre offrant environ 73 m<sup>2</sup> habitables, situé à Rollingen. Le bien dispose d'un garage privatif fermé et d'un balcon orienté vers l'arrière du bâtiment. À proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Accès rapide vers Mersch et Luxembourg/Kirchberg en environ 13 minutes. Composition : hall d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée avec rangements, chambre à coucher, salle de bains avec baignoire, WC séparé, débarras, balcon, garage fermé. Accès résidentiel à un bois commun à l'arrière de la résidence, avec espace barbecue. Idéal pour une personne seule, un couple ou une famille avec un enfant recherchant un logement fonctionnel et bien situé. Pour tout renseignement supplémentaire ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au 27 62 29 42 ou par e-mail à [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)

## EEGESCHAFTEN

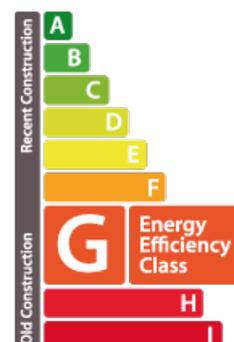
Unzuel Zëmmer(en) : 5  
Unzuel Kummer(en) : 1  
Fläch : 73m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108562>

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolatiounsklass

**G**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**E**