Haus

217m² 6 Kummer(en)
Eischen

745 000€

BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

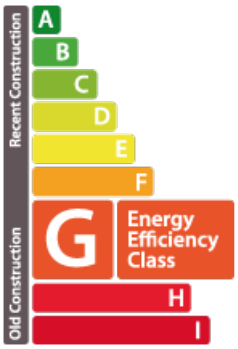
A vendre maison à Eischen de +- 217 m² libre sur trois côtés, avec une annexe 145m² actuellement pouvMaison située à Eischen d'une surface habitable d'environ 217 m², libre sur trois façades, avec une annexe de 145 m² actuellement utilisée pour le stockage et l'atelier. Cette annexe pourrait potentiellement être transformée en duplex, sous réserve de l'accord de la commune. Proximité immédiate de toutes commodités.Afin de mieux se projeter, certaines images ont été optimisées à l'aide de l'intelligence artificielle.Disposition :Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, vaste séjour ouvert sur la salle à manger, cuisine équipée indépendante avec une petite pièce de rangement attenante s'intégrant harmonieusement à l'ensemble, buanderie avec accès direct à l'annexe, local technique, débarras, cave voûtée idéale pour une cave à vin.Premier étage : Palier aménagé en bibliothèque avec coin lecture, trois chambres dont une avec espace dressing, salle de bains avec WC, ainsi qu'une salle de douche ave...

EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -
Unzuel Kummer(en) : 6
Fläch : 217m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1
ekipéiert Kichen : Non

ENERGIEPASS

Energieklass



Thermesch Isolatiounsklass

G

Klass CO2-Emissiounen

G

Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
(+352) 27 62 29 42
immo@luximmoconcept.lu
https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108572