



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

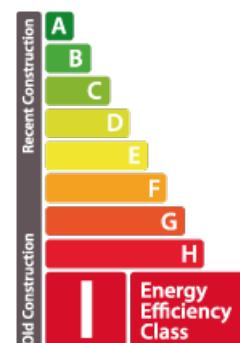
Alzingen – Appartement 1 chambre à vendre dans la commune de Hesperange, 71 m<sup>2</sup>, avec pièce supplémentaire, balcon et garage box motorisé. Vidéo : <https://youtu.be/gI6L2pgj8aA?feature=sharedEnvironnement> À deux pas des arrêts de bus, commerces, restaurants, écoles et crèches. Le parc de Hesperange se trouve juste en face. Accès aisés vers la Cloche d'Or, le lycée Vauban et le centre-ville de Luxembourg. Disponibilité immédiate. Situation : implanté à l'arrière d'une résidence de la commune de Hesperange, l'appartement est au rez-de-chaussée surélevé, équivalent à un premier étage côté jardin. Disposition : Hall d'entrée avec placard, séjour donnant sur un balcon orienté sud-ouest, cuisine équipée rénovée en 2023, chambre, pièce attenante de moins de 9 m<sup>2</sup> (bureau/chambre d'enfant/rangement), salle de bains avec baignoire et branchement machine à laver, WC séparé. Annexes : Garage box fermé à porte motorisée, cave privative, grenier accessible par ascenseur. Technique : Chauffage collectif au gaz, chaudière r...

## EIGENSCHAFTEN

Unzel Zëmmer(en) : 6  
Unzel Kummer(en) : 1  
Fläch : 71m<sup>2</sup>  
Unzel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolatiounsklass



### Klass CO2-Emissiounen



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
📞 (+352) 27 62 29 42  
✉️ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108580>