



BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Maison individuelle 3 chambres plus un bureau à Kayl d'une surface habitable avoisinant 140 m², parfaite pour une famille, libre sur trois faces, à proximité immédiate de toutes commodités : écoles (maternelle, primaire, secondaire), structures d'accueil pour enfants, commerces, centre médical, infrastructures sportives et accès rapide à l'autoroute. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'accueil, accès direct au garage et à la buanderie, ainsi qu'au jardin, WC séparé. Premier étage : cuisine équipée indépendante avec sortie vers le jardin par un escalier en colimaçon, vaste séjour lumineux, bureau. Deuxième étage : palier desservant trois chambres à coucher et une salle de bains avec WC. Extérieurs : terrasse et jardin orientés plein Sud, garage en enfilade pouvant accueillir deux véhicules (stationnés l'un derrière l'autre), ainsi que deux emplacements extérieurs supplémentaires devant le garage. Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous conta...

EEGESCHAFTEN

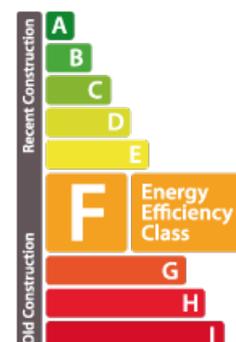
Unzuel Zëmmer(en) : 10
Unzuel Kummer(en) : 3
Fläch : 139.5m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : -
ekipéiert Kichen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108581>

ENERGIEPASS

Energieklass



Thermesch Isolatiounsklass

G

Klass CO₂-Emissiounen

F