

Appartement 96m² 2 Kummer(en)

96m² 2 Kummer(en) Luxembourg-Weimerskirch

800 000€







BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Voir la vidéo ci-jointe : https://www.youtube.com/watch?v=b3aD1meEzfsLuxembourg-Weimerskirch, appartement de ±96 m² habitables comprenant 2 chambres, terrasse et jardin exposés plein sud, parking intérieur, disponibilité immédiate.Situé au rez-de-chaussée d'une résidence soignée construite en 2012 (10 unités), ce logement lumineux se trouve dans une rue paisible, à proximité immédiate du Kirchberg, du centre-ville et des transports publics. Il offre une organisation pratique et un cadre de vie confortable.Disposition intérieure :Hall d'entrée avec placards intégrésSéjour spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse (±11,65 m²) et au jardin privatif orientés plein sudCuisine ouverte entièrement équipée avec espace repasChambre 1 : ±12,5 m² avec accès extérieurChambre 2 : ±18 m² avec cloison intégrée et coin dressingSalle de bain avec baignoireWC séparés (modernisés en 2023)Débarras / buanderie avec raccordements (buanderie commune également disponible)Annexes :Emplacement de par...

EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en): 7 Unzuel Kummer(en): 2

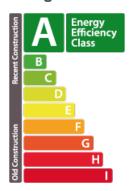
Fläch: 96m2

Unzuel Buedzëmmer(en) : 1 ekipéiert Kichen : Non

- ✓ Lux Immo Concept
- **◎ 143B route de Luxembourg L-4973**
- (+352) 27 62 29 42
- https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108601

ENERGIEPASS

Energieklass



Thermesch Isolatiounsklass



Klass CO2-Emissiounen

