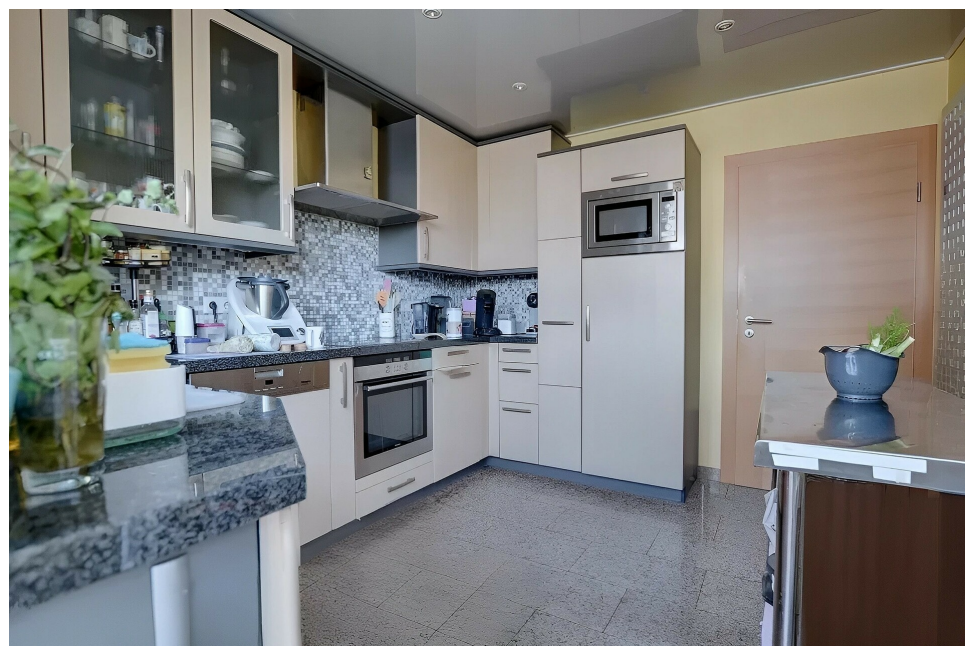


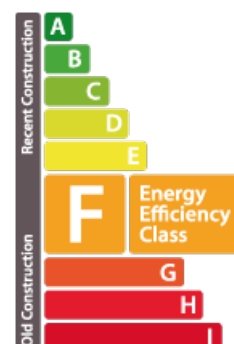


BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Kayl maison individuelle comprenant 3 chambres et un bureau, située à Kayl, offrant une surface habitable d'environ 140 m². Idéale pour une famille, elle est libre sur trois côtés et bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles primaire et secondaire, maternelle, structures d'accueil pour enfants, commerces, centre médical, installations sportives et accès rapide à l'autoroute. Composition : RDC : hall d'entrée, accès direct au garage, à la buanderie et au jardin, WC séparé. Premier étage : cuisine équipée indépendante avec sortie vers le jardin par un escalier en colimaçon, vaste séjour lumineux et bureau. Deuxième étage : palier distribuant trois chambres à coucher et une salle de bains avec WC. Extérieurs : terrasse et jardin exposés plein sud, garage en enfilade pouvant accueillir deux véhicules (l'un derrière l'autre), ainsi que deux emplacements extérieurs supplémentaires devant le garage. Pour tout renseignement complémentaire ou pour co...

ENERGIEPASS

Energieklass



EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 10
Unzuel Kummer(en) : 3
Fläch : 139.5m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : -
ekipéiert Kichen : Non

Thermesch Isolatiounsklass

G

Klass CO2-Emissiounen

F

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108611>