

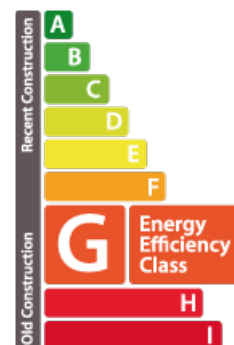


## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Appartement à vendre une chambre offrant  $\pm 73 \text{ m}^2$  habitables, situé à Rollingen, commune de Mersch, avec balcon orienté vers l'arrière du bâtiment, idéal pour profiter d'un cadre plus paisible. Situation À proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Accès rapide vers Mersch et Luxembourg Kirchberg en environ 13 minutes. Composition Hall d'entrée, séjour salle à manger, cuisine équipée avec rangements, chambre à coucher, salle de bains, WC séparé, espace de rangement, balcon. Extérieur et cadre de vie Accès à un bois commun à l'arrière de la résidence, avec un espace barbecue. Idéal pour une personne seule ou un couple, avec la possibilité d'aménager facilement un coin nuit ou un espace bureau supplémentaire dans le séjour selon vos besoins. Prix de vente : 495.000,00 € Garage box fermé disponible en option : 35.000,00 € Pour tout renseignement supplémentaire ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au 27 62 29 42 ou par e-mail à immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 5  
Unzuel Kummer(en) : 1  
Fläch : 73m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

## Thermesch Isolatiounsklass



## Klass CO2-Emissiounen



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108636>