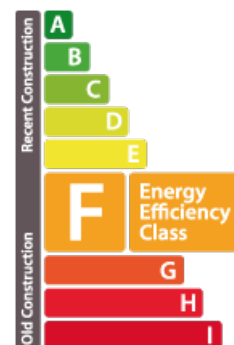


## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Appartement situé à Ehlerange, commune de Sanem, à vendre, offrant environ 94,16 m<sup>2</sup> habitables et 2 chambres. Il bénéficie de 2 emplacements de parking, dont 1 place extérieure et 1 place intérieure, un vrai plus au quotidien. Proche de toutes les commodités, il propose une distribution pratique et agréable. Composition : Hall entrée très très grand salon living avec un accès direct au balcon, cuisine séparée équipée, 2 chambres, salle de bains, WC séparé, balcon. Espaces communs Buanderie commune, local pour vélos, séchoir partagé. Pour toute information ou pour convenir d'une visite, contactez-nous au 661 110 801 ou par e-mail à immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 5  
Unzuel Kummer(en) : 2  
Fläch : 94.16m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

## Thermesch Isolatiounsklass

**E**

## Klass CO2-Emissiounen

**F**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108641>