



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Bureaux Luxembourg Avenue de la Liberté. VOIR VIDEO : <https://youtu.be/YQCBT2Ke7YY?feature=shared> Situé approximativement au milieu de l'Avenue de la Liberté, à seulement 50 m de la Place de Paris, à proximité immédiate de la Place des Martyrs (« Rousegärtchen ») et à 5 minutes à pied de la gare ferroviaire de Luxembourg-Ville, cet immeuble de bureaux, idéalement situé pour un organisme bancaire, une fiduciaire ou une grande enseigne commerciale de prestige, offrant une surface totale d'environ 700 m<sup>2</sup> répartis sur 7 niveaux. Répartition des espaces Rez-de-chaussée : surface commerciale actuellement aménagée en 4 bureaux, espace accueil et kitchenette. 1er étage : hall avec accès direct à une terrasse, 4 bureaux, kitchenette et WC. 2e étage : hall, 5 bureaux, kitchenette et WC. 3e étage : hall, 4 bureaux, kitchenette et WC. 4e étage : hall, 4 bureaux, kitchenette et WC. 5e étage : hall, 3 bureaux, kitchenette et espace combles. Sous-sol : salle des coffres, local technique, pièce extincteurs, cav...

## ENERGIEPASS

## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -

Unzuel Kummer(en) : -

Fläch : 700m<sup>2</sup>

Unzuel Buedzëmmer(en) : -

ekipéiert Kichen : Non

### ✓ Lux Immo Concept

- 📍 143B route de Luxembourg L-4973
- 📞 (+352) 27 62 29 42
- ✉️ immo@luximmoconcept.lu
- 🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/lu/detail-108644>