

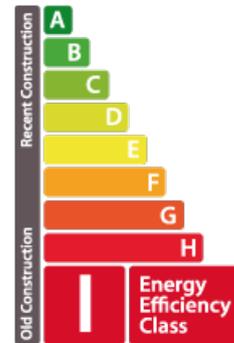


## DESCRIPTION DU BIEN

Bureau 18 situé au 2ième étage d'un bâtiment administratif dans la zone industrielle Z.A.R.E. Ouest à Ehlerange, climatisé d'une superficie de 26.36 m<sup>2</sup>. WC en commun à l'étage. Sol industriel offrant beaucoup de possibilités de connexions. Parking collectif devant le bâtiment. Charges comprises dans le loyer (sauf abonnement téléphone et internet) Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse [olivier.touillaux@luximmoconcept.lu](mailto:olivier.touillaux@luximmoconcept.lu)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 26.36m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-106954>