



DESCRIPTION DU BIEN

Future construction d'un duplex (Lot E.2) situé au 2ème étage d'une maison bi-familiale d'une surface habitable de +- 133,09 m² à Nospelt, rue d'Olm. Composition: 2ème étage: Hall d'entrée avec vestiaire, WC séparé, cuisine ouverte avec débarras, séjour avec accès direct à la terrasse, 2 chambres à coucher, un bureau, une salle de douche. 3ème étage: Hall de nuit, suite parentale avec dressing, une salle de douche et un grenier de +- 28,89 m². L'appartement comprend également un jardin à usage commun, une cave privative un garage et un emplacement extérieur. Parties communes: cave, buanderie, local vélos, local poubelles. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et de volets roulants électriques. *NB: Les prix de vente indiqués à TVA 3% incluse, sont seulement à titre indicatif et sous réserve de l'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines. Prix pour les investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Pour tous renseignements supplémentaires ou...

CARACTÉRISTIQUES

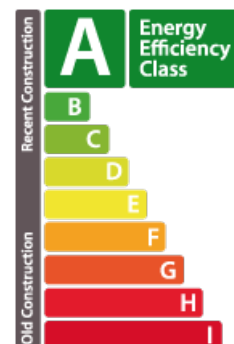
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 133.09m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-106984>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B