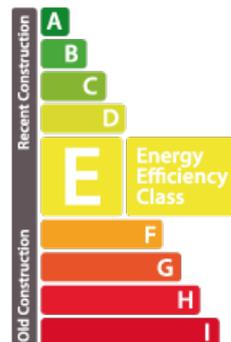


## DESCRIPTION DU BIEN

Un local commercial d'une surface de +/- 224 m<sup>2</sup> avec vitrine à louer dans la Grand-Rue au plein centre de Luxembourg-Ville. Composition: Surface commerciale de 123,27 m<sup>2</sup>, bureau, cabine d'essayage, WC, cave pour rangement de stock. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 224m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-106999>