



## DESCRIPTION DU BIEN

Duplex 3 chambres à coucher situé au 2er étage de +-97,54 m<sup>2</sup> dans d'une résidence de 4 unités avec une terrasse +-6,60 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités. Composition : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living avec un accès directe à la terrasse, hall , WC, deux chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire, un débarras .A l'étage une chambre a coucher supplémentaire, une buanderie avec une salle de douche. Sous sol : une cave, un deux emplacements extérieur. Pour tous renseignements complémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CARACTÉRISTIQUES

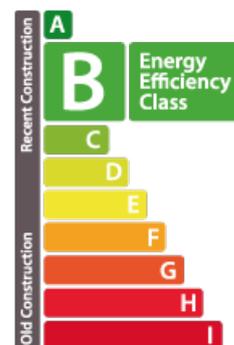
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 99.5m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-107050>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**B**