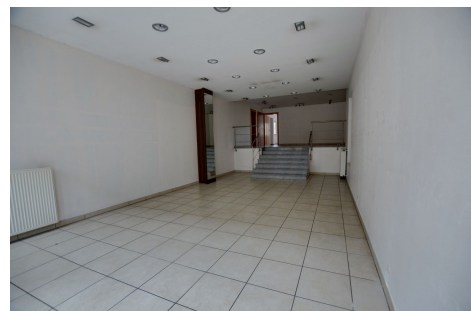


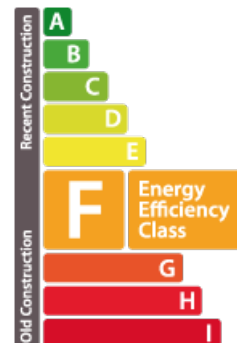


DESCRIPTION DU BIEN

Esch-sur-Alzette Commerce d'une superficie de +/- 95.34 m² avec baie vitrée situé au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Les lieux s'appropriant pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées, (possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 160 euros). Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 95.34m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-107193>**