

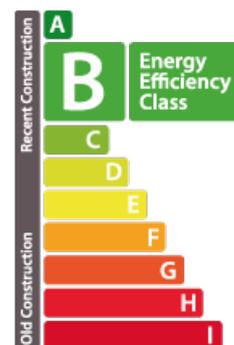


## DESCRIPTION DU BIEN

A Esch-Belval dans l'Avenue du Rock'n'Roll, bel appartement avec 2 chambres à coucher d'une surface de 89 m<sup>2</sup> situé aux 5ièmes étages. Proches de toutes commodités, université, centre commercial, etc...Composition : Living avec cuisine équipée ouverte avec un accès direct à la terrasse orienté plein sud, une salle de douche, un WC séparé et un débarras. Annexes : Emplacement intérieur pour une voiture, cave privative, jardin commun. Equipements : Vidéophone, machine à laver dans l'appartement, ascenseur. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 2762 2942 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 89m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-107515>