

## DESCRIPTION DU BIEN

Ce Bureau de standing situé à Esch-sur -Alzette dans le nouveau Belval d'une superficie de +/- 96 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités. Composition : Un bureau fermé de 21.70 m<sup>2</sup> de 4 à 6 personnes, Un deuxième bureau fermé de 10.65 m<sup>2</sup> de 1 à 2 personnes, Un troisième bureau fermé de 10.15 m<sup>2</sup> de 1 à 2 personnes, Un espace ouvert de 20.40 m<sup>2</sup>, Un espace détente / salle de réunion de 9.70 m<sup>2</sup>, sanitaires pour femme et homme, Kitchenette et salle de douche. Le tout entièrement climatisé. Accès sécurisé au bâtiment 24 h/24 et 7 j/7 avec un badge, parking à louer sur place selon disponibilité du moment. Le prix de la location est hors TVA. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CARACTÉRISTIQUES

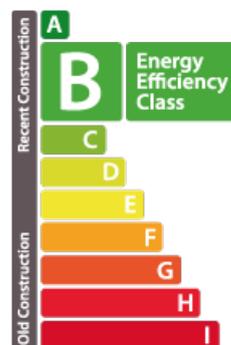
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 96m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-107543>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**A**