



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement d'une surface habitable de 120 m² avec une surface au sol de 150 m² situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence de 2005 avec ascenseur à Itzig. Proche de toutes commodités. Composition : Hall d'entrée, grande cuisine individuelle de +-17 m², double séjour +- de 47 m² donnant accès direct à la terrasse +-14 m² avec deux niches de rangement (voir photo), 3 chambres à coucher dont une avec salle de douches, une salle de bains avec WC, un WC séparé et débarras. Sous-sol : une buanderie commune, une cave plus un grand emplacement intérieur pouvant servir à une deuxième voiture de taille moyenne. Extérieur : un emplacement de parking. Information : L'appartement sera entièrement repeint au goût du nouveau locataire. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse olivier.touillaux@groupehabigest.lu

CARACTÉRISTIQUES

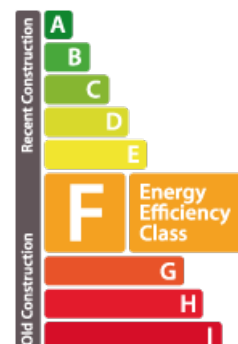
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 120m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-107606>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

E

Classe d'émissions de CO₂

F