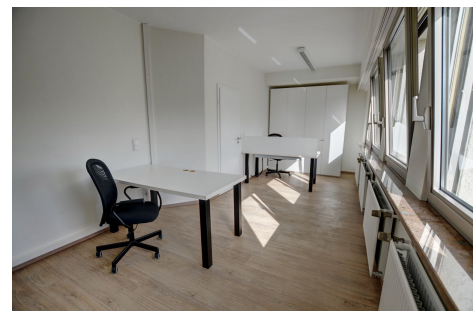




DESCRIPTION DU BIEN

Bureau privatif au centre de Luxembourg-Ville haute d'une superficie de +/- 17,66 m² proche de toutes commodités situé à deux pas du pont Adolphe. Idéalement pour professions libérales, avocat, psychologue, petite fiduciaire, etc... Composition : Un bureau fermé de 1 à 3 personnes. En commun salle de réunion selon, coin cuisine et salle de douche avec WC. Gestions des appels et courriels si besoin. Charges incluses dans le prix de location : Eau, chauffage, électricité, entretien. Option : Wi-Fi et Internet haut débit sécurisé et téléphonie moyennant un supplément. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

CARACTÉRISTIQUES

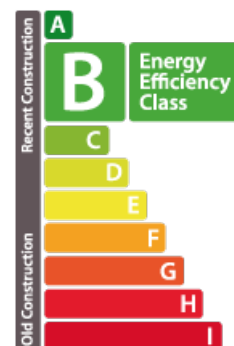
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 17.66m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
☎ **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-107637>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B