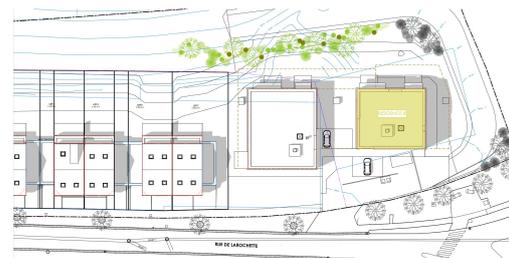




Surfaces Nettes Appartement B0-2	
Rez-de-chaussée 0.00	
Chambre 1	13.67
Cuisine-Séjour	29.94
Hall d'entrée / Dgt	7.26
Rgt/VMC	1.99
SDD	3.02
WC	2.39
Total	58.29 m²
Surfaces non Hab. Appartement B0-2	
Sous-sol -3.45	
Cave 8	5.00
Place parking n°20	12.50
Place parking n°8	14.00
Rez-de-chaussée 0.00	
Jardin (NC terrasse)	362.52
Terrasse	14.94
Total	408.98 m²

- SURFACE HABITABLE : 60,65 m²
- CHAMBRES À COUCHER : 1
- SALLE DE DOUCHE : 1
- WC SÉPARÉ : 1
- GARAGES : 2
- JARDIN : 362,52 m²

Appartement B0-2



DESCRIPTION DU BIEN

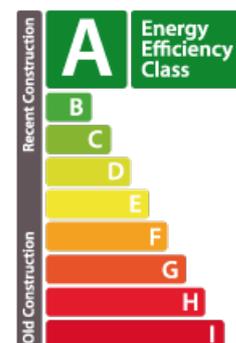
Appartement (Lot B.0.2) avec jardin avec deux emplacements intérieur, situé au rez-de-chaussée de la résidence "De Jangeli II" se composant de 6 unités, rue de Larochette d'une surface habitable de ± 61 m². Proche de toutes commodités à ± 2 minutes de Larochette et ± 30 minutes de Luxembourg-Ville. Composition : Hall d'entrée avec vestiaire, séjour avec cuisine ouverte avec un accès direct à terrasse de ± 15 m² et au jardin de ± 3,63 ares, WC séparé, 1 chambre à coucher, salle de douche et local VMC avec rangement. L'appartement comprend également une cave privative et deux emplacements intérieurs. Parties communes : Buanderie, local vélos et poubelles. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'a...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 61m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973

(+352) 27 62 29 42

immo@luximmoconcept.lu

<https://www.luximmoconcept.lu/detail-107737>