Maison

192m² 4 Chambre(s)
Beaufort

1 298 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle à Beaufort canton d'Echternach avec 4 chambres à coucher d'une surface au sol de 270 m² dont +- 192 m² habitables, situation très calme située une zone résidentielle. Plus de photos sur simple demande.Situation géographique : 37 minutes de Luxembourg-Ville, 17 minutes d'Echternach, 18 minutes de Diekirch.Composition :Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine individuelle équipée avec accès direct à la terrasse de +- 58m² orientée plein sud, living ouvert sur la salle à manger d'une surface totale 52 m², un bureau, WC séparé.Premier étage : hall de nuit avec son escalier escamotable donnant accès au grenier aménageable si besoin, 4 chambres à coucher 20,55m² 16,35m², 15,35m², 14,49 m² dont une avec dressing, salle de douche avec WC, salle de bains avec WC.Sous-sol : cave, local technique, atelier ou salle de jeux, hobby room, garage pour deux voitures une derrière l'autre d'une profondeur +-10,30 mètres, 2 emplacements extérieurs.Plans avec les surfaces intérieures di...

CARACTÉRISTIQUES

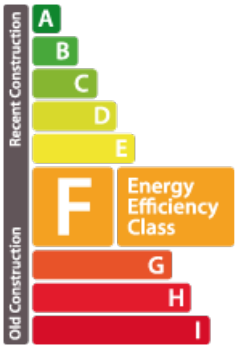
Nombre de pièces : 9
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 192m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
(+352) 27 62 29 42
immo@luximmoconcept.lu
https://www.luximmoconcept.lu/detail-107753

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO2

G