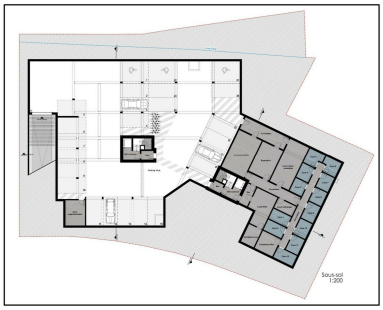
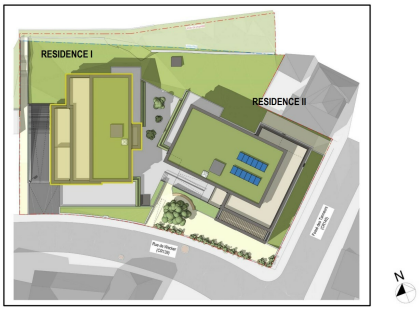
Appartement

127m² 3 Chambre(s)
Grevenmacher

1 225 000€

+/- 127 m²
3 chambres
1 SDD/1 SDB
3 WC
+/- 24 m²
2 parkings int.





DESCRIPTION DU BIEN

Grevenmacher future construction d'un appartement (Lot 1.4) situé au rez-de-chaussée de la résidence "L'Or Loge I" de 6 unités à, rue de Wecker, d'une surface habitable de ± 127 m² avec deux emplacements intérieurs le tout proche de toutes commodités.Composition : hall d'entrée avec garde-robe, séjour avec cuisine ouverte, salle à manger avec un accès direct à la terrasse de ± 24 m², 1 WC séparé, hall de nuit, trois chambres à coucher dont une avec son coin dressing, une salle de douche avec WC, une salle de bains avec cabine de douche et WC, local technique pour la VMC et le rangement, une cave.Parties communes : une buanderie, un local vélos et local poubelles. Les appartements sont également équipés de chauffage par le sol et de stores en aluminium motorisés. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Prix pour investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande.Pour tous renseignements supplémentaires ou po...

CARACTÉRISTIQUES

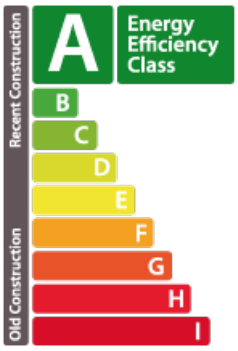
Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 127m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Lux Immo Concept

143B route de Luxembourg L-4973
(+352) 27 62 29 42
immo@luximmoconcept.lu
https://www.luximmoconcept.lu/detail-107764

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

B