

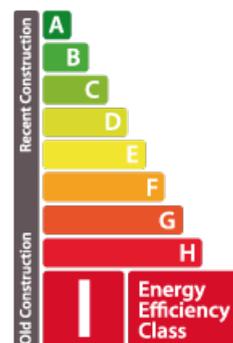


## DESCRIPTION DU BIEN

Un bureau 1 d'une superficie de 22,05 m<sup>2</sup> situé dans un bâtiment administratif dans la zone industrielle Z.A.R.E. à Ehlerange. WC en commun à l'étage. Sol industriel offrant beaucoup de possibilités de connexions. Climatisation. Parking collectif devant le bâtiment. Ces prix sont tous hors TVA 17% et comprennent toutes les charges (chauffage, électricité, nettoyage des parties communes et poubelles) sauf téléphone et internet. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 2962 ou par e-mail à l'adresse info@habigest.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 22.05m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-107797>