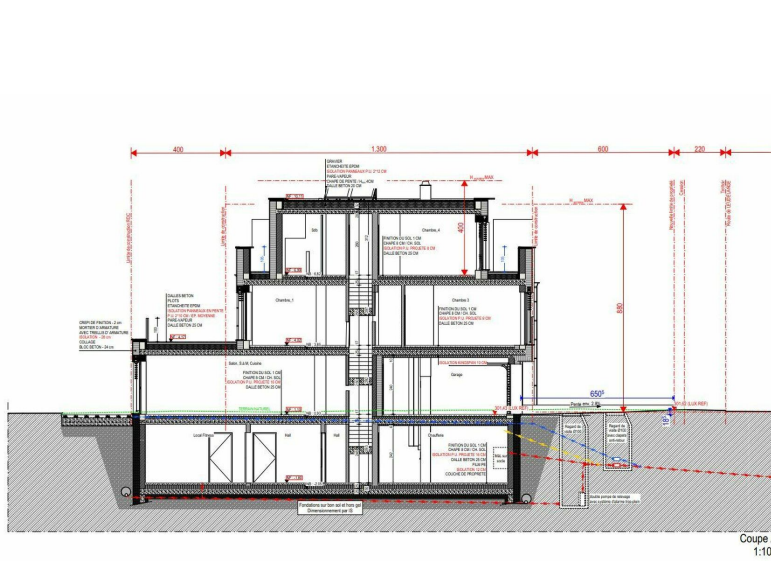
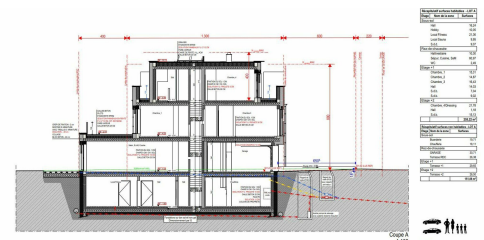




Récapitulatif surfaces habitables - LOT A		
Etage	Nom de la zone	Surfaces
Rez-de-chaussée	Hall	16,24
	Hall	10,05
	Local Fitness	21,36
	Local Sauna	9,96
	S.d.b.	9,97
Rez-de-chaussée	Hall	10,30
	Séjour Cuisine, Salle	80,87
Etage +1	Hall	10,30
	Chambre 1	14,87
	Chambre 2	14,83
	Hall	14,83
	S.d.b.	7,94
Etage +2	Chambre 3	14,83
	Hall	1,18
Etage +3	Chambre 4	14,83
	Hall	1,18
Total		240,00 m²



DESCRIPTION DU BIEN

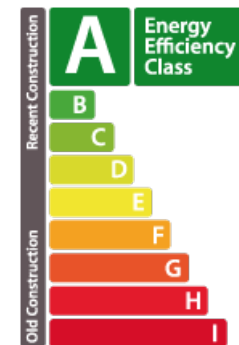
Prix sur demande, nouvelle construction disponible immédiatement. Maison jumelée de ± 240 m² surface habitable et de ± 300 m² surface au sol à Luxembourg-Kohlenberg sur un terrain de 9,08 ares de surface, proche de toutes commodités. Composition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand séjour et salle à manger ouverts sur cuisine, donnant accès sur grande terrasse de ± 26 m² et au jardin, WC séparé, double garage et emplacement extérieur pour 2 voitures. Premier étage : Hall de nuit, 2 chambres à coucher dont 1 donnant accès à la terrasse de ± 30 m², salle de bain avec WC, chambre parentale avec salle de bain avec WC. Deuxième étage : Hall, suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bain entourée d'une terrasse de ± 26 m². Sous-sol : Hall, cave, buanderie, local chaufferie, salle de douche, local sauna, local fitness, escalier donnant accès au jardin. La maison dispose d'un système d'alarme, de panneaux solaires thermiques, d'un chauffage au sol, de stores, de menuiseries extérieures...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 240m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**
📞 **(+352) 27 62 29 42**
✉ **immo@luximmoconcept.lu**
🌐 **<https://www.luximmoconcept.lu/detail-108032>**