

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement une chambre Soleuvre commune de Sanem de +- 82 m<sup>2</sup>. Complètement rénové en 2015 situé au rez-de-chaussée dans une résidence de 5 étages à proximité de toutes commodités. Compositions : Hall d'entrée avec un accès direct au living, une cuisine équipée ouverte avec branchement pour la machine à laver, une chambre à coucher avec son dressing, une salle de douche avec WC. Sous-sol : une cave. Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 2942 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CARACTÉRISTIQUES

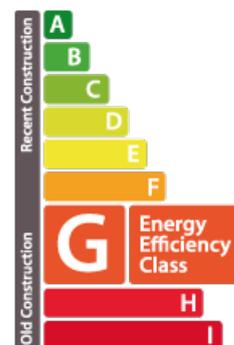
Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 82m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.lu/detail-108166>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**G**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**G**